

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"
Dipartimento di Ingegneria Strutturale

- Ufficio Tecnico Fuorigrotta -

RELAZIONE GENERALE

CLA00.1651L – LAVORI LA RIQUALIFICAZIONE E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI PER LA DIDATTICA E L'AMMINISTRAZIONE NELLA SEDE DI VIA CLAUDIO EDIFICIO N.7 SCUOLA POLITENICA E DELLE SCIENZE DI BASE.

CIG-6879727252

INDICE

<u>PREMESSA E STATO DEI LUOGHI</u>	<u>2</u>
<u>FINALITA' DEGLI INTERVENTI</u>	<u>2</u>
<u>DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI</u>	<u>3</u>
<u>CRITERI DI PROGRAMMAZIONE (PRIORITÀ)</u>	<u>3</u>
<u>QUADRO ECONOMICO</u>	<u>4</u>
<u>ELABORATI PROGETTUALI</u>	<u>5</u>
<u>CRONOPROGRAMMA</u>	<u>5</u>

1. Premessa e stato dei luoghi

La presente relazione descrive gli interventi necessari per la riqualificazione e razionalizzazione degli spazi per la didattica e l'amministrazione nella sede di Via Claudio edificio n. 7 Scuola Politecnica e delle Scienze di Base.

L'edificio ha una struttura portante in c.a. realizzata tra gli anni '60 e '70, con solai formati da travetti e pignatte gettate in opera le partizioni interne sono di tipologia mista, lapillo, siporex ecc.

Nella struttura, oltre al personale del Dipartimento, risulta costante un numero importante di allievi e ricercatori, considerata la presenza di aule didattiche, laboratori informatici e laboratori di ricerca.

Tutti gli ambienti sono raggiungibili sia dalla scala posta sul lato ovest del Complesso e confinante con via Marconi, che da quella prospiciente la Via Claudio.

2. Finalità degli interventi

I locali tutti oggetto degli interventi descritti nella presente relazione presentano, allo stato, condizioni igieniche e finiture piuttosto fatiscenti, quindi oltre alle lavorazioni previste per la realizzazione di nuovi ambienti destinati a wc, e a spazi studenti, è previsto anche il recupero delle condizioni minime di igiene e decoro degli ambienti.

Tali aspetti, in sintesi, riguardano :

- Realizzazione di nuovi servizi igienici da realizzarsi in locali attualmente adibiti a deposito, con opere consequenziali quali realizzazione di percorso per innesto alle condotte fecali;
- Rifacimento di un gruppo di wc esistenti attualmente fatiscenti comprensivo dei relativi impianti;
- Realizzazione di spazi da destinare agli studenti il tutto comprensivo di opere di pitturazione, preliminari e impiantistiche per la funzionalità degli stessi;
- Sostituzione di un grosso portellone di accesso ad un laboratorio con altro in materiale più leggero;
- Pulizia di una pavimentazione in gres presente in un laboratorio;
- Opere provvisorie e trasporti a rifiuto;

Pertanto, tenuto conto delle normative vigenti, si è reso necessario predisporre interventi mirati ad una corretta fruizione, in sicurezza, dei luoghi.

Tutti gli interventi previsti concorrono ad un'unica finalità che è quella di adeguare il numero dei servizi in funzione del personale, di realizzare nuovi spazi per gli studenti, oltre che di ripristinare le condizioni minime di decoro.

3. Descrizione degli interventi

Nell'ambito di una più ampia programmazione di interventi edilizi, tendenti alla totale ristrutturazione dei locali, l'obiettivo principale degli interventi oggetto della presente relazione

è soprattutto quello di adeguare il numero dei servizi ripristinare quelli esistenti e realizzare nuovi spazi per gli studenti, oltre ad altre opere mirate per la funzionalità del Dipartimento.

Nel corso dei sopralluoghi effettuati da questa struttura tecnica sono stati previsti i seguenti interventi distinti per categoria :

- 1 Realizzazione di nuovi servizi igienici da realizzarsi in locali attualmente adibiti a deposito, con opere consequenziali quali realizzazione di percorso per innesto alle condotte fecali;
- 2 Rifacimento di un gruppo di wc esistenti attualmente fatiscenti comprensivo dei relativi impianti;
- 3 Realizzazione di spazi da destinare agli studenti il tutto comprensivo di opere di pittura, preliminari e impiantistiche per la funzionalità degli stessi;
- 4 Sostituzione di un grosso portellone di accesso ad un laboratorio con altro in materiale più leggero;
- 5 Pulizia di una pavimentazione in gres presente in un laboratorio;
- 6 Opere provvisorie e trasporti a rifiuto.

4. Criteri di programmazione (priorità)

Gli interventi, da attuare nell'ambito di un piano di ristrutturazione di tutti i locali ai fini di un graduale recupero delle condizioni di vivibilità e funzionalità dei luoghi, non rivestono carattere d'urgenza.

Ai fini di una corretta valutazione della priorità, nella fase di attuazione, è stato elaborato il seguente prospetto.

Tabella delle priorità per locale		
N.	Locale	Valore
1	Recupero wc esistenti	10
2	Realizzazione nuovi spazi wc	10
3	Realizzazione nuovi spazi studenti	8
4	Pulizia pavimentazione	4
5	Realizzazione nuovo portello accesso Lab.	2

5. Quadro economico

La perizia di dettaglio della spesa presenta il seguente quadro economico:

A Lavori

A. A.1 - Lavori a misura	€.	168.342,61
B. A.2 - Oneri di smaltimento (non soggetti a ribasso)	€.	2.500,00
C. A.4 - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	2.793,56
D. TOTALE A)	€.	173.636,17

B Somme a disposizione della S.A.

E. B.1 – Spese artt.90c.5 e 92 c.7bis e spese tecniche	€.	3.163,88
F. B.2 - IVA ed eventuale altre imposte e contributi	€.	38.199,95
G. TOTALE B)	€.	41.363,83
H. IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)	€.	215.000,00

6. Elaborati progettuali

Il progetto esecutivo è composto dai seguenti documenti:

- 1) Relazione generale;
- 2) Elenco prezzi;
- 3) Computo metrico estimativo;
- 4) Computo metrico oneri generali di sicurezza;
- 5) Analisi prezzi;
- 6) Lista Categorie;
- 7) Cronoprogramma;
- 8) Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 9) Piano di Manutenzione;
- 10) Rilievo grafico (Inquadramento/Grafici di progetto)
- 11) Documentazione fotografica;
- 12) Lettera d'invito e mod. A), B), B1), B2), C, D, E, F

7. Cronoprogramma

Il tempo utile per la realizzazione dei lavori è stimato in giorni 168 (centosessantotto) naturali, successivi e continui.